

**RAPPORT N° 04/1-33**  
**au Conseil Municipal**

**OBJET**

**CESSION DE TERRAIN**

**Daniel CADET / AW 612 / Rue du Muscadier / Sainte-Clotilde**

La parcelle communale non bâtie cadastrée section AW 612 sise Rue du Muscadier à Sainte-Clotilde, d'une superficie de 163 m<sup>2</sup>, a été acquise auprès de la SEDRE par acte notarié en date du 7 février 2002 dans le cadre de la rétrocession des espaces publics de la ZAC de Patates-à-Durand.

Monsieur CADET, propriétaire de la parcelle contiguë AW 77, souhaite aujourd'hui devenir propriétaire de la parcelle AW 612 afin de disposer d'un accès direct sur la Rue du Muscadier.

Cette cession se justifie également du fait des travaux liés à la réalisation d'une crèche-garderie concernant la parcelle contiguë cadastrée AW 613. En effet dans le cadre de ces travaux, il apparaît nécessaire de déplacer la canalisation d'eau potable qui dessert actuellement la propriété de Monsieur CADET et de repositionner le branchement d'eau potable de la parcelle AW 77 sur la parcelle AW 612 en limite de la Rue du Muscadier.

Ce terrain consistant en un petit parking de proximité qui est très peu utilisé, il s'avère donc nécessaire, avant de procéder à sa cession, de constater sa désaffectation et de prononcer son déclassement.

Du point de vue financier, les services du Domaine a estimé la valeur vénale de ce terrain à hauteur de 25 000 euros soit environ 153 euros/ m<sup>2</sup> (VV n° 222/ 2003 en date du 29 août 2003).

Je vous propose de constater la désaffectation du petit parking de proximité réalisé sur la parcelle AW 612 sise Rue du Muscadier à Sainte-Clotilde, et de vous prononcer sur son déclassement et sa cession, en pleine propriété, au prix de 25 000 euros conformément à l'avis du Domaine, au profit de Monsieur Daniel CADET ; et en cas d'accord, de m'autoriser à intervenir dans les actes correspondants.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**LE MAIRE**  
**René-Paul VICTORIA**

The image shows the official seal of the Municipality of Saint-Denis (Réunion) on the left, which is circular and contains the text 'MAIRIE DE SAINT-DENIS (REUNION)' and 'LE MAIRE - (NOUVEAU)'. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'René-Paul Victoria'.

**DELIBERATION N° 04/1-33**  
**du Conseil Municipal**  
**en séance du vendredi 5 mars 2004**

**OBJET**

**CESSION DE TERRAIN**

**Daniel CADET / AW 612 / Rue du Muscadier / Sainte-Clotilde**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales;

Sur le RAPPORT N° 04/1-33 présenté par le Maire, au nom des Commissions Aménagement du Territoire / Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE**  
**A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Constate la désaffectation de la parcelle cadastrée section AW 612 sise Rue du Muscadier à Sainte-Clotilde et prononce son déclassement.

**ARTICLE 2**

Approuve la cession, en pleine propriété, de la parcelle AW 612, sise Rue du Muscadier à Sainte-Clotilde, au prix de 25 000 euros, au profit de Monsieur Daniel CADET.

**ARTICLE 3**

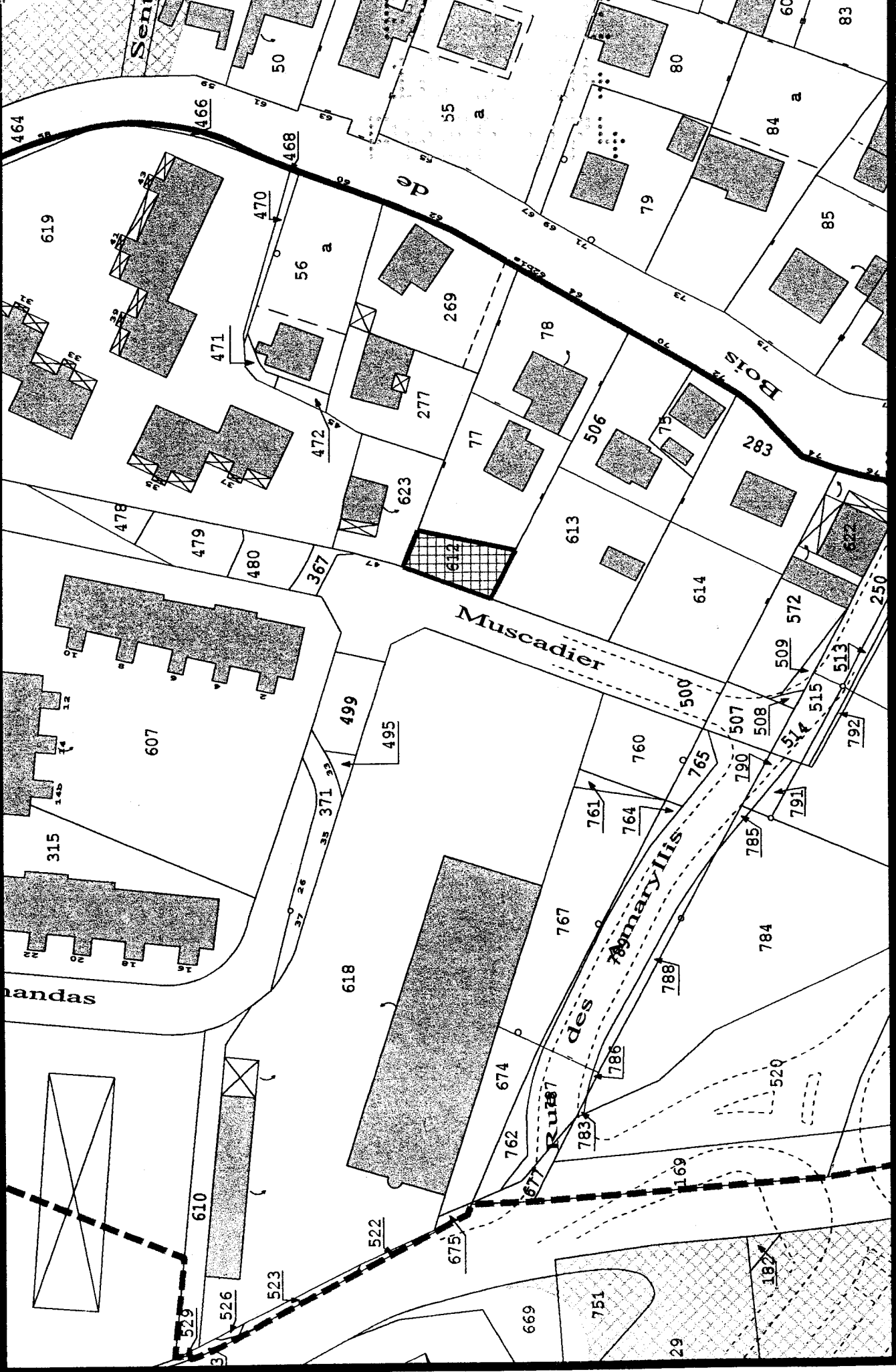
Autorise le Maire à intervenir dans l'acte correspondant.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Saint-Denis le, 12 MAR. 2004

**LE MAIRE**  
**René-Paul VICTORIA**



*[Handwritten signature of René-Paul Victoria]*



**AW 612**

00.DIRECTION DES SERVICES FISCAUX DE LA REUNION

N° 7307

Brigade d'Evaluation Domaniale  
Hôtel des Impôts de Saint Denis Ouest  
1 Rue Champ Fleuri à Sainte Clotilde  
BP 7015  
97701 Saint Denis Messag Cédex 9  
Tel : (02 62) 48 69 31

## AVIS DU DOMAINE

### CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES SUR LA VALEUR VENALE

Références : N° dossier : 411-V.222/2003

Evaluateur : J-C LELIEVRE

VENTE AMIABLE

1 Service consultant : Commune de Saint-Denis

2 Date de la consultation : 20-08-2003

3 Opération soumise au contrôle (objet et but) Vente

4 Propriétaire Commune de Saint-Denis

5 Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :

Commune de St-Denis.

Parcelle AW 612 terrain de 163 m2 non bâti

5a. Urbanisme- Situation au plan d'aménagement - Zone du plan C.O.S. -Servitudes - Etat du sous-sol -  
Eléments particuliers de plus-value et de moins-value - voies et réseaux divers :  
au POS ZAC

7. Indication sommaire de la situation locative : libre

9 détermination de la valeur vénale actuelle :

au prix minimum de 25 000 €

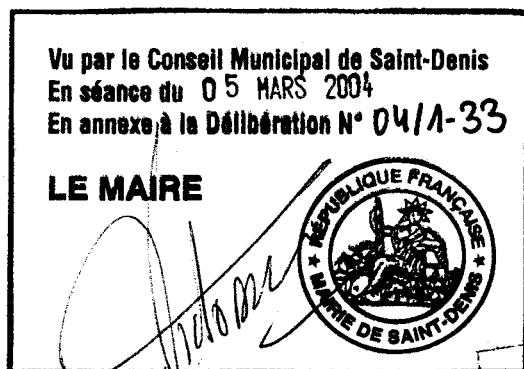
#### 13 observations particulières

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an

A Saint Denis le 29 août 2003

Le Directeur des Services Fiscaux  
par délégation, l'Inspecteur

J-C LELIEVRE



COURRIER ARRIVE LE

08 SEP. 2003

Commune de Saint-Denis  
Direction du Domaine